

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 6**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	844 914,35 Р
1.2.1.	за содержание дома	311 673,31 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	422 956,78 Р
1.2.3.	за услуги управления	110 284,26 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	825 103,12 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	729 569,19 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	94 333,93 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	800 854,40 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	24 248,72 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	21 011,23 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,51%

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>110284,26</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>32278,32</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>37658,04</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>55411,12</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1075,95</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>114249,72</b>
<b>Обслуживание и поверка ОДПУ</b>	по графику	кв.м/мес.	0,75	<b>39850,22</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1683,73</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>8057,88</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>21408,33</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>378896,83</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 21.40	100 м2	297,14	6358,82
<b>Окраска МАФ</b>				<b>5764,96</b>
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	5,00	шт	360,18	1800,91
Песочница				
Окраска песочниц	2,00	шт	991,43	1982,86
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	495,30	1981,18
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	1053,02	3159,07
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				4875,38

654,81	93,54	дом	7 / 1,00	Механизированным способом	Подметание тротуаров и дворовых проездов
4220,57	611,68	100 м2	2 / 3,45	Механизированная уборка внутридомовых проездов	Мероприятия по информированию жильцов
				Центrifикация	
1776,49					Дверь
1362,39	681,19	шт	2,00	Смена замка	Ремонт дверных заполнений
414,10	207,05	шт	2,00	Смена ручек, проушин, петель	Ремонт подвезов
63138,81					Стены
50979,60	339,57	м2	12,00	Устройство инвентарных лесов	Стеклопакеты
4074,87	48,11	м2	117,00	Клеевая окраска стен	Стеклопакеты
5629,45	198,84	м2	134,00	Окраска стен масляная	Стеклопакеты
26645,17	95,71	м2	58,00	Лепить поверхность стен	Стеклопакеты
5551,43	534,04	м2	17,00	Ремонт штукатурки стен	Стеклопакеты
9078,68					Потолок
5079,20	61,20	м2	83,00	Клеевая окраска потолков	Потолок
					Почтовый ящик
564,50	75,27	м2	7,50	Окраска мелких металлических поверхностей	Почтовый ящик
					Перила, поручень
4727,54	193,75	м2	24,40	Окраска металлических решеток, перегородки	Перила, поручень
					Лестничные марши
949,96	13570,90	100 м2	0,07	Окраска торцов лест маршей	Лестничные марши
					Полы
838,01	419,00	мест	2,00	Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м.	Полы
					Ремонт балконов, лоджий
					Лоджия
14635,60	4878,53	шт	3,00	Ремонт лоджий	Лоджия
					Герметизация
					Фасад
26739,77	594,22	пог.м	45,00	Герметизация межпанельных и деформационных швов	Фасад
					Итого
106290,66					Итого
					Обходы и осмотры
					Отпление
					Осмотр инженерных коммуникаций отпления, ХВС, ГВС и канализации
1546,27	131,26	100 м2	1 / 11,78	ГВС и канализация	Отпление
					Теплоизоляция
					Ремонт теплоизоляции труб
3129,02	86,92	м	36,00	Ремонт теплоизоляции труб	Теплоизоляция
44794,85					Отпление
26930,03					Отпление
6727,36	2242,45	шт	3,00	Врезка в действующую сеть Д- до 40мм	Отпление
20202,67	962,03	шт	21,00	Смена вентилей	Отпление
					ГВС
					Смена вентилей
13767,53	1059,04	шт	13,00	Смена вентилей	ГВС
					ХВС
4097,28	1024,32	шт	4,00	Смена вентилей	ХВС
					Смена труб
28098,29	4249,21	шт	1,00	Врезка в действующую сеть Д- до 50мм	Отпление
					Отпление
					Смена труб
23849,07	5962,27	шт	4,00	Смена задвижек до 100 мм	Отпление
20805,07					Отпление
5089,10					Отпление
					Газоэлектросварочные работы
3946,34	1315,45	мест	3,00	Смена труб Д 50 на сварке	Газоэлектросварочные работы
1142,76	1142,76	м	1,00	Смена труб Д 50 на сварке	Канализация
					Канализация
3026,77	1008,92	м	3,00	Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	Канализация
					ХВС
7296,29	729,66	м	6,00	Смена стальных труб на металлопласт 20мм	ХВС
4377,93	729,59	м	4,00	Смена стальных труб на металлопласт 26мм	ХВС
2918,36	781,67	м	2,00	Смена стальных труб на металлопласт 26мм	ХВС
5392,91	957,39	м	4,00	Смена стальных труб на РР Ø32	ХВС
1563,33					Прочие работы по ремонту инженерных сетей
3829,58					Отпление
36186,15					Отпление
2463,02	821,01	эле. уз.	3,00	Заполнение системы центрального отпления водой	Отпление
3046,72	130,95	1000м3	23,27	Заполнение системы отпления водой	Отпление
25570,39	260,92	стояк	98,00	Ликувация воздушных пробок в системе	Отпление
3133,11	179,56	1000м3	1 / 17,45	Слив и наполнение водой системы отпли без осмотра	Отпление

Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	634,07	634,07
Снятие, прочистка и установка сопла	1,00	шт	1338,84	1338,84
Канализация				35335,62
Зачеканка раструбов	13,00	шт	234,30	3045,94
Прочистка канализации внутренней	303,00	м	106,57	32289,69
ГВС				19328,05
Ликвидация воздушных пробок в системе	56,00	стояк	172,28	9647,77
Смена фитингов	2,00	шт	533,88	1067,75
Установка насосов	1,00	насос	8612,53	8612,53
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	2 / 48,00	м	111,75	10727,78
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	529,20	1587,59
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,45	1000м3	1068,54	18644,96
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				<b>4736,08</b>
ХВС				
Ремонт вентиляей	3,00	шт	142,51	427,52
Отопление				4308,56
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	4,00	шт	766,92	3067,67
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	1,00	шт	1240,90	1240,90
<b>Ремонт подъездов</b>				
ХВС				
Окраска труб стальных	1,00	м2	235,66	235,66
<b>Прочие</b>				
ГВС				
Проверка оборудования ОПУ	2,00	шт	12777,00	25554,00
<b>Итого</b>				<b>250709,39</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	9 710,86 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

\* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":

